

ЖИЛФОНД

zilfond-info@mail.ru

26 января 2022 г.

info

В НОМЕРЕ:

СЕЗОННАЯ РАБОТА

БОРЬБА СО СНЕГОМ

стр. 2

А У НАС ВО ДВОРЕ



стр. 3

В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ



стр. 4

ПОРЯДОК НА БАЛКОНЕ



Нынешняя зима выдалась снежная. Наблюдается некоторое превышение месячной нормы количества осадков, как в декабре, так и в январе. Синоптики пугают нас страшными циклонами с красивыми названиями «Бенедикт», «Ида»... А в Ярославле уже стал популярен термин «залповые снегопады», который первым стал употреблять мэр Владимир Волков для объяснения трудностей с уборкой улиц и дворов от снега.

И трудностей, действительно, хватает. Причем, не только в городах Ярославской области, но и в таких крупных мегаполисах, как Москва и Санкт-Петербург. В Тутаеве, как и везде, в снегопады коммунальщики работают в авральном режиме. Управляющие компании силами дворников и техники расчищают придомовые территории – пешеходные тротуары, дворо-

вые автомобильные проезды, парковочные площадки.

Просим жителей своевременно реагировать на просьбы убрать личные автомобили с проезжей части. Объявления развешиваются на подъезды накануне уборки, также автовладельцы обзваниваются сотрудниками организации и председателями советов домов. Однако не всегда удает-

ся достичь взаимопонимания и в итоге не получается произвести уборку снега в полном объеме.

Надеемся на понимание, если в сильные снегопады не удастся в сжатые сроки расчистить территории у всех домов. По вопросам уборки снега обращайтесь по телефонам:

**2-90-60, 8-901-985-47-40,
8-910-963-46-97.**

ЦИФРА НОМЕРА



122 процента от месячной нормы или 45 миллиметров осадков выпало за двое суток 3 - 4 февраля 2018 года в Москве. Этот снегопад считается абсолютным рекордсменом за последнюю сотню лет. В СМИ его назвали «снежным апокалипсисом» и «снегопадом столетия».

ФАКТ В ТЕМУ

! Полтора века назад дороги старательно забрасывали снегом. Основным зимним транспортом были сани, которые мчались быстрее колесных повозок и обходились дешевле в обслуживании.

! До революции во дворах больших городов сооружали снеготаялки. Это большой деревянный ящик, внутри которого — железный шатер, где горели дрова. Снег закидывали в конструкцию, он быстро таял, а вода по специальной трубе уходила в канализацию. За сброс снега в канаву, канал или реку предусматривался большой штраф.

! Первая попытка механизировать труд дворников была предпринята в 1937 году, но до середины 50-х этот процесс носил самодельно-хаотичный характер. В наиболее простом исполнении на передней толкающей раме полуторок и трехтонок военного образца монтировали пассивные одно- или двухотвальные пластины сельскохозяйственных плугов, сдвигавших снег в одну или в обе стороны от проезжей части.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

НОВОСТИ ЖКХ

А У НАС ВО ДВОРЕ

В Ярославской области запускается масштабная программа благоустройства дворовых территорий «Наш двор». Об этом заявил врио Губернатора Михаил Евраев. Из федерального бюджета региону выделили дополнительные средства, которые пойдут на большой ремонт дворов. С этого года работы будут проходить не по проекту «Решаем вместе», как это было раньше.



Почти к двум миллиардам рублей 600 миллионов на благоустройство придомовых территорий добавил и регион. В 2022 году должны сделать ремонт более чем в 200 дворах по всему региону, а также обещают построить около 100 спортивно-игровых площадок и более 20 площадок для выгула собак.

— Двор — в первую очередь для людей, чтобы им было удобно, чтобы там были деревья, дорожки, чтобы это была по-настоящему комфортная среда, — сказал главам городских округов и районов на заседании рабочей группы врио губернатора Ярославской области Михаил Евраев. — Не хотелось бы, чтобы мы получили в результате просто залитые асфальтом тротуары. Не надо брать типовую историю, все должно преломляться на местности, на конкретный город и район. Представьте, что вам в этих дворах жить. И тогда все будет красиво, удобно и комфортно.

К 25 января должны быть

сформированы списки участников. Приоритет у тех дворов, жители которых уже заявлялись в программу благоустройства «Решаем вместе», но получили отказ. Плюс к участию в новом проекте является и наличие проектно-сметной документации.

Чиновники проговорили, что нельзя допустить повторения прошлогодней истории, когда ремонт дворов и парков заканчивали под снегом. Поэтому до 20 февраля должна быть разработана проектно-сметная документация по всем объектам, к 1 мая — закончены все процедуры по определению подрядчиков, летом — идти непосредственно работы, а в августе начать приемку первых благоустроенных дворов. К середине октября этого года все объекты должны быть сданы.

— Не должно быть такого, что экспертиза смотрит два месяца, мы сидим чего-то ждем, — высказался глава региона. — Мы постараемся сделать так на областном уровне,

чтоб все процессы, которые зависят от нас, проходили в максимально сжатые сроки.

— Мы приглашаем всех подрядчиков, которые хотят участвовать в проекте. Это открытая конкурентная среда, но мы будем очень жестко следить за качеством работ, — заявил Михаил Яковлевич.

Врио губернатора поставил перед главами муниципалитетов задачу максимально ответственно подойти к реализации проектов. Качество и скорость ремонта контролировать будут еженедельно. Главные принципы проекта «Наш двор» — комплексный ремонт и постоянный контакт с жителями.

Самые большие суммы на ремонт дворов получают города: Ярославль — более 800 миллионов рублей, Рыбинск — 242 миллиона рублей и 54 миллиона — Переславль Залесский.

Тутаевский район тоже участвует в этой программе. Благодаря чему в 2022 году удастся благоустроить больше дворовых территорий, чем планировалось ранее.

Системы оставляют открытыми

Президент Владимир Путин подписал закон, который отменяет обязательное переоборудование с 1 января 2022 года открытых систем горячего водоснабжения (ГВС) в закрытые. В открытых системах вода для ГВС отбирается из общей системы труб теплоснабжения, а нагрев воды осуществляется в ТЭЦ, котельной или центральном тепловом пункте. В закрытых же системах вода нагревается с использованием теплообменников непосредственно в жилом доме, офисном здании и т.д.

В 2013 году был принят ФЗ-190, который ввел требование отказаться от открытых систем ГВС и установил переходный период до 2022 года. Однако такой переход требовал крупных финансовых вложений. Замглавы минстроя Светлана Иванова отмечала, что от регионов поступало огромное количество просьб о продлении срока использования открытых систем или отмене запрета на их использование, поскольку для перехода на закрытые системы необходимо перестраивать все существующие системы теплоснабжения многоквартирных домов.

В итоге новый закон признал утратившей силу норму, которая запрещала с 1 января 2022 года использование открытых систем теплоснабжения и ГВС. Но при этом остался запрет на подключение к открытым системам новостроек. Это позволит обеспечить постепенное строительство закрытых систем. Документ также предусматривает проведение обязательной оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (и их отдельных участков) в закрытые при утверждении и актуализации схем теплоснабжения.

Цифровой сервис на сетях

В Ярославской области запустили новый цифровой сервис для предотвращения аварий на сетях водоснабжения. Сервис позволяет предотвратить аварии на самых ранних стадиях и сократить издержки ресурсоснабжающих организаций за счет сведения баланса водопотребления. Решение представляет собой программный комплекс, который позволяет выявить незаконные врезки и неучтенное потребление на магистралях водоснабжения, а также зафиксировать перепады давления в трубах. Устройства сбора и передачи данных (УСПД) с существующих счетчиков и датчики давления устанавливаются у конечных потребителей и в контрольных точках. Также УСПД монтируются на расходомеры на насосных станциях для съема показаний по общему потреблению воды, вычисления баланса водопотребления, определения мест максимальных потерь и возможных хищений. По данным ресурсоснабжающих организаций, общие потери в сетях водоснабжения составляют более 100 миллиардов рублей в год.

По материалам сайтов rg.ru, yarreg.ru

АКТУАЛЬНО

В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ

В редакцию нашей газеты обращаются жители города с просьбой разъяснить ситуацию с компаниями, обслуживающими домофонное оборудование. На этом рынке появилась новая организация и люди не понимают, куда звонить, чьи квитанции оплачивать.



За информацией мы обратились к директору ООО фирма «Простор» Теймуру Агаеву. Он сообщил, что согласно решению собственников помещений многих многоквартирных домов в Тутаеве, обслуживание домофонного оборудования перешло в ведение ООО «УК «Жилкомплекс». Однако фирма «Простор», в качестве подрядной организации, продолжает работать в обычном режиме. Жителям не нужно никуда идти и перезаключать договора. По всем вопросам, касающимся эксплуатации домофонов, можно обращаться по телефонам: 2-19-42, 2-26-36, 2-90-60.

Стоимость сервисного обслуживания осталась на

прежнем уровне и будет оплачиваться в единой квитанции АО «ЯрОблЕИРЦ» через ООО «УК «Жилкомплекс». Для корректного начисления оплаты следует погасить задолженность, если таковая имеется, и отключить автоплатеж. По поводу переплаты за услугу, следует обращаться по указанным телефонам или по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 59, офис 1.

На некоторых подъездах было установлено оборудование фирмы «Визит». Предприниматель уведомлен о решении собственников. Сейчас обслуживанием этих домофонов занимается ООО «Простор».

КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ ЗА ГАЗ

Поручение правительству о бесплатном подведении газа до границ земельных участков граждан было сделано президентом России 21 апреля 2021 года, но оформлено законодательно лишь к концу года. Из-за отсутствия правовой базы, программа социальной газификации стартовала в регионах не одновременно, где-то раньше, а где-то позже. Поэтому многие граждане, подключившиеся к газовой трубе после 21 апреля, были вынуждены заплатить за это деньги. В Минэнерго рассказали, кто имеет право на возврат средств, потраченных на газификацию и, как это сделать.

Уплаченные средства за подводу газопровода до границы земельного участка можно вернуть, если договор о подключении оборудования и участка к сетям заключен после 21.04.2021, при этом акт о подключении еще не был подписан, уточнили в ведомстве.

Чтобы вернуть средства, граждане вправе обратиться к своему региональному оператору с обращением о включении в договор условия о бесплатном оказании услуг по подключению с просьбой о возврате уплаченных средств. Это можно сделать как напрямую, так и через многофункциональный центр, либо через единый портал или через региональный портал. Факти-



чески, такая возможность была закреплена в законодательстве пунктом 125 постановления Правительства от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

В Минэнерго уточнили, что после подачи заявления, в течение 10 дней гражданин должен получить на руки новое соглашение о бесплатном подведении газа. А средства, уплаченные ранее за газификацию, будут возвращены на счет заявителя в течение 3 месяцев после получения обращения компанией.

rg.ru

ТАРИФЫ НА ПЯТЬ ЛЕТ

С 1 января 2023 года тарифы на передачу электроэнергии в регионах будут устанавливаться на пять лет. Об этом заявил заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Виталий Королев.



Поправки в Закон об электроэнергетике были приняты в 2019 году. По словам Королева, которого цитирует пресс-служба ФАС, пятилетний горизонт планирования тарифов «повысит

инвестиционную привлекательность электроэнергетической отрасли, качество электроснабжения, позволит устанавливать долгосрочные тарифы для потребителей».

Еще одним инструментом для установления долгосрочных сетевых тарифов должны стать регуляторные соглашения, отметил замглавы ФАС. Первый документ уже подписан, он касается тарифов в Пермском крае.

По словам Королева, обязательным условием согласования регуляторного соглашения

является наличие инвестиционной программы у сетевой организации. По условиям соглашения, компании вкладывают инвестиции, а регион устанавливает тарифы на 10 лет, что позволит направить экономию тарифа компании на развитие инфраструктуры электроэнергетики того или иного региона. ФАС уже подготовила порядок заключения таких соглашений, в ближайшее время он будет утвержден.

Кроме того, замруководителя ФАС рассказал о работе по

снижению перекрестного субсидирования (когда одна категория покупателей частично платит за другую, например, промышленность платит больше из-за низких тарифов населения). Принцип равномерного распределения перекрестного субсидирования по уровням напряжения, принятый в 2019 году, уже в 2020-м позволил исключить избыточную нагрузку на некоторые категории потребителей и снизить тарифы в 33 регионах.

rg.ru

НА ЗАМЕТКУ

ПОРЯДОК НА БАЛКОНЕ

Согласно Жилищному кодексу РФ фасадные конструкции, а точнее плиты балконов и лоджий являются общей собственностью всех жильцов многоквартирного дома. Таким образом, если кто-то содержит свою часть балконной плиты в антисанитарном состоянии, то соседи имеют полное право потребовать привести балкон или лоджию в надлежащий вид.

Каждый балкон должен быть в состоянии, определенном санитарными нормами и соответствующими положениями. В соответствии с законом «О противопожарном режиме» на балконах и лоджиях запрещено хранить горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества. Нельзя демонтировать пожарные лестницы, которые находятся между этажами; загромождать пожарные люки и лестницы для эвакуации различными предметами быта, мебелью и так далее; заваривать и захламлять люки и конструкции, предназначенные для эвакуации людей в случае пожаров и других чрезвычайных ситуаций. Также нельзя встраи-



вать мебель и оборудовать кладовки, если они будут мешать использовать приспособления для эвакуации людей.

Соседи имеют право потребовать от хозяина соседнего

балкона привести его в порядок, если появился неприятный запах, всевозможные насекомые или стали беспокоить другие обстоятельства, мешающие нормальному про-

живанию. Например, нередко жалобы на жителей, которые устраивают на балконе туалет для домашних животных. В таких случаях можно привлечь Роспотребнадзор.

Следует знать, что цветники на балконе могут находиться только с внутренней стороны, если снаружи не предусмотрены специальные крепления для поддонов с землей. Аналогичные правила распространяются и на оборудование для сушки белья, которое может располагаться лишь с внутренней стороны балкона.

Помните, что свалка на собственном балконе автоматически делает вас нарушителем Правил эксплуатации жилого фонда.

ЗАМЕНИТЬ И УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ

В ближайшие три года в стране необходимо заменить около 124 тысяч лифтов в многоквартирных домах. Сделать это только в рамках капремонта невозможно: на такие работы требуется более 300 миллиардов рублей. Чтобы решить эту ситуацию, в правительство внесена инициатива сформировать систему модернизации и замены лифтов с достаточным финансированием. При этом необходимо удерживать рост стоимости металла и ввести контракты жизненного цикла по обслуживанию оборудования предприятиями-производителями.



Члены Общественного совета при минстрое для повышения безопасности предлагают в разы увеличить число датчиков в лифтах, а также оснастить их все видеонаблюдением. Техническое оснащение лифтов постоянно совершен-

ствуется, отметили участники рабочей группы «Умный дом» комиссии по ЖКХ ОС при минстрое. К примеру, уже почти везде стоят световые завесы, когда лифт «видит» препятствие в дверном проеме и не закрывается. Ранее это кон-

тролировалось механически (двери вновь открывались, наткнувшись на препятствие) либо был лишь один луч. Информация в диспетчерскую службу все чаще передается по беспроводной связи, уходят в прошлое связки проводов.

Однако в технических регламентах и действующих правилах обслуживания лифтов по-прежнему прописано, что в диспетчерскую обязательно должно приходить от лифта всего три сигнала - об остановке, о срабатывании устройств безопасности и о проникновении в шахту, говорит заместитель гендиректора Ассоциации делового сотрудничества «Лифт-сервис» Алексей Зоточкин. И даже если старые ламповые пульта в диспетчерской давно заменены на современные компьютеры, на эти компьютеры в обязательном порядке по-прежнему приходят лишь три сигнала. Между тем системы позволяют передавать уже по 30 сигналов, некоторые компании расширяют их до 200. Диспетчер может увидеть, какой именно датчик сработал, механик - заранее выбрать нужные инструменты и детали. Это повышает безопасность лифтов и скорость устранения неполадок.

Предварительные расчеты показывают, что подключение дополнительных датчиков не

ведет к подорожанию установки лифта или же повышает цену незначительно, отметили члены рабочей группы - как правило, современное оборудование уже содержит эту аппаратуру, необходимо только сделать обязательной передачу расширенных данных.

Кроме того, лифты необходимо оснащать видеонаблюдением, считает руководитель рабочей группы, директор ассоциации НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая. Это поможет предотвратить и преступления, и трагедии из-за аварий. Около десяти лет назад в Пскове зажало лифтом ногу 8-летней девочке. Диспетчер, не сумев вникнуть в ситуацию, вновь запустила лифт - ребенок погиб. Видеонаблюдение позволило бы увидеть, что происходит в кабине, трагедии можно было бы избежать, считает Вепрецкая. Для повсеместного внедрения дополнительных датчиков необходимо вносить изменения в правила содержания лифтов, решения об этом также могут приниматься на региональном уровне. После проработки вопроса об увеличении обязательных требований к диспетчерским пультам предложения об этом будут направлены в минстрой.

БЛАГОДАРНОСТЬ

ДОБРОМ ЗА ДОБРО

Две сестрички-невелички
В нашем доме проживают.
Как заядлые батрачки
Весь наш двор преображают.
Мы им очень благодарны
За такую красоту,
За такую красоту,
Что они зимой в поту
Снег с дороги убирают,
Тротуары расчищают.
Рано, рано поутру
На крылечке плитку трут
И из лейки поливают
Удивительный цветник.
Ни один цветок не сник
Не задавлен сорняками,
Потому что их руками
Наши сестры удаляют,
Землю тяпкой прорыхляют,
Чтоб оазис без проблем
Пышно цвел на радость всем!

В конце декабря в редакцию нашей газеты пришло письмо с просьбой поздравить с Новым годом Кареву Ольгу, Ковалеву Людмилу и других активных жителей дома № 28 на Советской улице и пожелать им здоровья, счастья, радости и исполнения желаний.

В то время праздничный номер уже был отправлен в печать, но мы публикуем замечательное искреннее стихотворение неукрашенного автора без каких-либо правок в первой газете наступившего 2022 года и от всей души присоединяемся к добрым словам соседей. Мы уже не один раз писали о доме № 28 на Советской, отмечая жителей за чистоту и сохранность

ремонта в подъезде, красивые цветники и расчищенную дорогу зимой. И главная роль в этих добрых делах принадлежит как раз этим двум скромным женщинам-сестрам, которые не любят публичности. Зимой они на добровольных началах убирают снег с тротуаров и дороги, а с весны до осени занимаются цветниками вокруг дома. Благодаря их труду дом

всегда выглядит ухоженным и красивым.

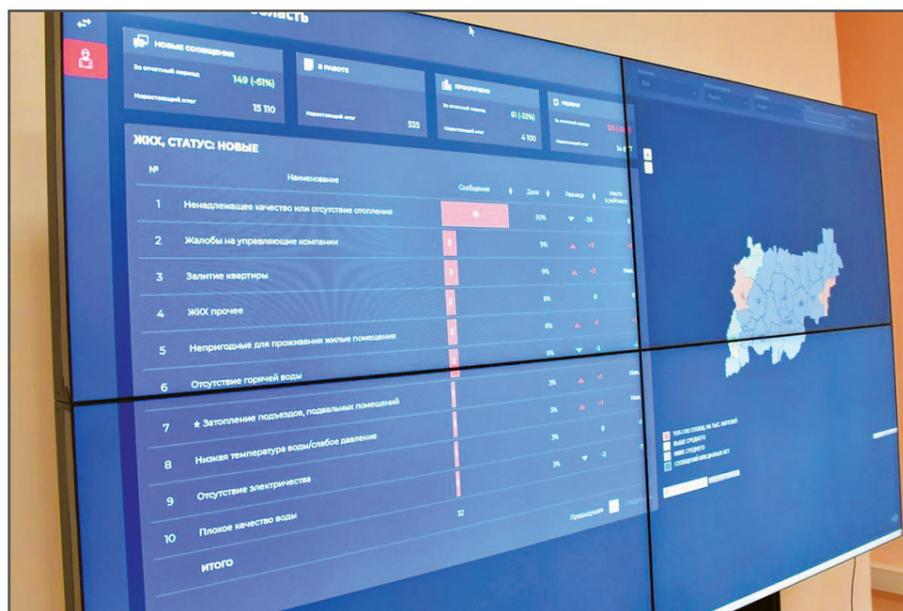
Сами они говорят, что делают это все, прежде всего, для себя, но, конечно, доброе отношение и отклик соседей не могут не радовать. Мы очень рады, что у нас в городе есть такие замечательные люди. Пусть во всех домах соседи живут дружно и не скупятся на добрые поступки и на добрые слова.



ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЖКХ

ИНФОРМАЦИЯ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В рамках федерального проекта «Школа грамотного потребителя» разрабатывается мобильное приложение с ответами на часто задаваемые вопросы потребителей в сфере ЖКХ.



Координатор «Школы грамотного потребителя» Александр Козлов рассказал, что в 2022 году в рамках проекта

планируется запустить мобильное приложение, в котором жители России смогут получить типовые ответы по

вопросам ЖКХ. Сервис будет содержать пошаговые алгоритмы действий для определенных ситуаций: если прорвало трубу, затопили соседи, не убирается снег во дворе и по другим типичным вопросам. Граждане смогут оперативно получать информационную помощь и станут более грамотными при решении вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В 2021 году законодатели и эксперты активно обсуждали тему цифровизации ЖКХ и внедрения в работу коммунальных предприятий решений IoT. Например, в мае состоялась V Всероссийская конференция «Интернет вещей и цифровая трансформация жилищно-коммунального хозяйства – IoT в ЖКХ 2021». Интернет вещей, или IoT, уже применяется в от-

расли наряду с облачными сервисами и искусственным интеллектом: это умные домофоны, камеры видеонаблюдения, шлагбаумы, системы управления внутридомовыми сетями.

В Тутаеве также внедряются цифровые технологии, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Муниципальный центр управления Тутаевского района выстроил работу с управляющими компаниями, что дало результат уже в период январских обильных снегопадов. Заявки по уборке снега с придомовых территорий, поступающие от жителей через программу «Инцидент-менеджмент», отражаются в едином информационном поле, что позволяет исполнителям оперативно реагировать и оповещать заявителей о выполнении работ.

ПО ЗАКОНУ

ЗЕМЛИ ПЕРЕОЦЕНЯТ, ОТ НАЛОГОВ ОСВОБОДЯТ

ПЕРЕСТРОЙКА СФЕРЫ ЖКХ

Вице-премьер России Марат Хуснуллин заявил о необходимости полной перестройки коммунальной отрасли. Без этого будет невозможно достичь запланированных показателей по нацпроекту «Жилье и городская среда», а также не получится повысить в 1,5 раза качество городской среды. Правительство намерено утвердить стратегию перестройки сферы ЖКХ не позднее 1 квартала 2022 года. В этом направлении, по мнению Хуснуллина, необходимо решить несколько задач:

- разработать новые подходы к расселению граждан из аварийного жилья. С каждым годом общая площадь аварийного жилья в России увеличивается, растет также площадь ветхого жилья. В связи с этим правительству необходимо будет определить, какие дома нуждаются в капитальном ремонте, какие - в реконструкции, а какие - пойдут под снос;

- принять решение, как подключать новостройки к изношенным коммунальным сетям. По данным Счетной палаты, коммуникации в России изношены в среднем на 60%. Особенно это касается водопроводов и теплосетей. На программу модернизации «60 плюс» необходимо направить, по предварительным оценкам, более 1 трлн рублей, государство же выделяет всего 5-10 млрд рублей. Власти должны решить, как быть с ветхими коммуникациями;

- решить проблему неполной собираемости платежей за ЖКУ. Во многих регионах сбор средств с потребителей коммунальных услуг не достигает 100%. Из-за этого инвесторы не могут закрыть инвестиционные программы, а также поддерживать в хорошем состоянии инфраструктуру. Средства на ремонт коммуникаций ресурсоснабжающие организации закладывают в тариф, но в полном объеме и своевременно не получают. В связи с этим страдает и финансовое состояние самих организаций.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ

С 1 марта 2022 года будет разрешено строить индивидуальные жилые дома на землях сельскохозяйственного назначения, если это необходимо для нужд крестьянского (фермерского) хозяйства. Построить можно будет один дом размером не более 500 кв. м, соблюдая при этом площадь застройки — не более 0,25% территории. Регистрация будет проходить по правилам дачной амнистии до марта 2026 года. При этом региональные власти будут наделены правом определять территории, где строительство жилых домов запрещено.

ЛЬГОТЫ ДЛЯ СЕМЕЙ

С 1 января 2022 года вступил в силу закон, согласно которому семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ)

В 2022 году вступает в силу ряд законов, которые существенно изменят жизнь россиян. Они затрагивают многие сферы деятельности.



при продаже жилой недвижимости независимо от того, сколько по времени она находилась в собственности. Для того чтобы воспользоваться льготой при продаже жилья, должно одновременно соблюдаться пять условий:

- налогоплательщик (или его супруг) является родителем двух и более детей в возрасте до 18 лет, при их очном обучении — до 24 лет. Усыновленные дети при этом также учитываются;

- семья купила и оформила право собственности на новую недвижимость в том же календарном году, в котором продала имеющуюся недвижимость, или не позднее 30 апреля следующего года. По договору долевого участия в строительстве в этот срок должна пройти полная оплата без учета доплаты за метры в связи с увеличением площади после ввода объекта в эксплуатацию. При купле-продаже или мене нужно зарегистрировать право собственности. Причем покупателем может быть сам налогоплательщик или члены его семьи;

- общая площадь нового жилья или его кадастровая стоимость больше, чем у проданного. При этом учитываются совокупные доли членов семьи;

- кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн руб. Если кадастровую стоимость нельзя установить, то учитывается только площадь;

- на момент продажи налогоплательщику и членам его семьи не принадлежит в совокупности более 50% другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого.

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

С 1 января 2022 года физлицам больше не нужно подавать в инспекцию налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн руб., а иного имущества (транспорта, гаражей и т. д.) — до 250 тыс. руб. Указанные суммы соответствуют размерам имущественных налого-

вых вычетов по НДФЛ. То есть если вычет полностью покрыл полученный доход от продажи недвижимости, обязанности по уплате НДФЛ не возникает.

Также подавать декларацию теперь не нужно, если продажа осуществляется раньше минимального срока владения (в общем случае пять лет, а в ряде случаев — три года). Данные нововведения будут распространяться на лиц, продавших имущество, начиная с налогового периода 2021 года.

БОЛЬШЕ СВЕДЕНИЙ В ЕГРН

С 1 января 2022 года расширен перечень основных сведений, включаемых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В соответствии с приказом, в ЕГРН начнут вносить полную информацию о каждом кадастровом инженеру, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимости. Заказав выписку из ЕГРН, можно будет увидеть, кто проводил кадастровые работы.

Кроме того, с 1 февраля 2022 года вступает в силу закон, согласно которому Росреестр будет вносить сведения об аварийности многоквартирных домов. Если дом или квартира признаются аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также непригодными для проживания, это должно обязательно отражаться в сведениях ЕГРН. Такие сведения в выписках из ЕГРН предупредят покупателей о проблемном доме или помещении.

ОТКАЗ В СУБСИДИИ на ЖКУ

С 1 января 2022 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, ограничивающие возможность получения субсидии должниками по оплате услуг ЖКХ. Отказаться в предоставлении субсидии могут только при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности по коммунальным платежам, если эти долги образовались за период не более трех последних лет (ранее заявитель должен был доказать отсутствие задолженности).

Теперь никакие справки об отсутствии долгов предоставлять не нужно, все необходимые сведения должны быть получены компетентным органом по каналам межведомственной связи.

УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ

По всем приборам учета электроэнергии, допускаемым в эксплуатацию для оказания коммунальных услуг по электроснабжению после 1 января 2022 года, гарантирующие поставщики и сетевые организации должны обеспечить безвозмездное предоставление субъектам электроэнергетики и потребителям электрической энергии минимального набора функций интеллектуальных систем учета электроэнергии (ст. 37 Федерального закона «Об электроэнергетике»). После 1 января 2022 года счетчик должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета владельцем интеллектуальной системы учета не позднее 2 месяцев с даты его допуска (ввода) в эксплуатацию (п. 30 Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890).

КВАРТИРЫ СПЕЦНАЙМА

С 1 марта 2022 года изменятся правила пользования жилыми помещениями. Согласно приказу Минстроя России, для лиц, которые пользуются государственными квартирами по договорам социального найма, вводится обязанность немедленно сообщать о неисправностях самого жилого помещения или сантехники и другого оборудования в нем. Действующие в настоящее время правила требуют сообщать об этом в муниципалитет только в случае необходимости.

Кроме того, новые правила вводят запрет на обшивку или остекление балконов нанимателями в квартирах и домах, которые используются по договору социального найма, договору специализированного жилого найма и договору найма жилого помещения из состава жилищного фонда социального использования. Чтобы получить разрешение на перепланировку, необходимо будет обратиться в архитектурную инспекцию.

ПЕРЕОЦЕНКА ЗЕМЛИ

В 2022 году впервые во всех субъектах России одновременно пройдет массовая государственная кадастровая оценка всех земельных участков, независимо от категории. Ранее кадастровая оценка проходила один раз в четыре года, но было решено, что в 2022 году проведут ее одновременно во всей стране.

Государственная кадастровая оценка, вероятнее всего, увеличит кадастровую стоимость участков и повысит размер налогов.

reality.rbc.ru, gkh.ru

В КОПИЛКУ

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ НА 2022 ГОД

Двунадесятые и великие праздники

- 15 февраля - Сретение Господне
- 7 апреля - Благовещение Пресвятой Богородицы
- 17 апреля - Вход Господень в Иерусалим
- 24 апреля - Светлое Христово Воскресение. Пасха
- 2 июня - Вознесение Господне
- 12 июня - День Святой Троицы. Пятидесятница
- 7 июля - Рождество Иоанна Предтечи
- 12 июля - Святых апостолов Петра и Павла
- 19 августа - Преображение Господне
- 28 августа - Успение Пресвятой Богородицы
- 11 сентября - Усекновение главы Иоанна Предтечи
- 21 сентября - Рождество Пресвятой Богородицы
- 27 сентября - Воздвижение Креста Господня
- 14 октября - Покров Пресвятой Богородицы
- 4 декабря - Введение во храм Пресвятой Богородицы

Многодневные посты

- 07 марта – 23 апреля - Великий пост
- 20 июня – 11 июля - Апостольский пост
- 14 августа – 27 августа - Успенский пост
- 28 ноября – 06 января - Рождественский пост. Дни поминовения усопших
- 26 февраля - Вселенская родительская (мясопустная) суббота
- 19 марта - Суббота 2-й седмицы Великого поста
- 26 марта - Суббота 3-й седмицы Великого поста
- 02 апреля - Суббота 4-й седмицы Великого поста
- 03 мая - Радоница
- 09 мая - Поминовение усопших воинов
- 11 июня - Троицкая родительская суббота
- 05 ноября - Димитриевская родительская суббота



СКАНВОРД «МИНУТА ОТДЫХА»

1	Борцовский нокаут	Имя певицы Пьехи	Общая спешная работа	Портняжный термин	Военачальник	Кормилица барда				Учение индусов	Природа в ограде	Поток, куда всё канет
		Шалун	24 часа			Тихий храп	Сухой, горячий ветер	Суэта, возня, заботы	Сырьё для свечей	Электроплюс	Масло для помазания	Айболитова собака
	Время до гонга	"Продвигаемый" фаворит		Гомонящая гурьба	Вид энергии			Объект стрельбы				
		Буква кириллицы	Страна Хусейна			Стих из 15 строк	Пучок побольше		Лесото, объятая ЮАР			
Приверженец учения	Половодье			Лодка у народов Севера	Самоварный центр					Византийский медяк	Близнец из пробирки	
		Скопление людей	Оружие "Томагавк"			Химический элемент	Флаг					
Карты ворожей	Реверс (ант.)			Первое в жизни слово		Злые духи				Молокодобыча	"Предбанник" отеля	Взятое взаймы
		Словцо утки		Польский танец	Особая группа людей	Карточная игра	Порода собак					
Легенда футбола	Кошмарная находка	Круг дел на производстве								Его стригут рантье		
				Бабки с вклада	Дружизне из Испании			Вьющееся растение	Сестра трески	Работа впрок	Грудь женщины	Русский "банзай"
Сторона спора в суде	"Красный петух"	Земляк "Вольво"				Работа таксиста	Туалетная комната			С/х орудие		
				Мошкара	Первая страница книги			Двойная пицца	Туда оседает муть		К копыту прибиита	Помещение
Не подъем							Атрибут бейсбола		Больше моря	Коробейник		
Поп из Франции	Пола (анagramма)	Башня, колонна	Немилость властей	Плод лещины	Задание киллеру	Работник	Обувь для биатлона				Улепётывание (разг.)	Поле, дающее урожай
Шведская мадам			Сладкое нутро пирожка				Израильский автомат			Основной цвет		Башмак волейболиста
		Картонная морская масть	Крупный морской рак		Развлечение			Вздыбленная льдина	"Загоревшая" сестрица малыны			
"Сушилка" для лапши	... Клинтон		Канат по борту			Мышь, заяц, бобр	Ушастик			Ложный донос, оговор		
		Бренная пыль						Имя поэтессы Барто			Язык ЭВМ	



ДОБРОСОСЕДСТВО

САМИ С РУКАМИ

Благодаря обновленной и по-новому украшенной улице Моторостроителей, в этом году новогодняя атмосфера в правобережном Тутаеве особенно ощущалась. Но для поднятия праздничного настроения по традиции постарались и управляющие компании, установившие елки с гирляндами во дворах, и жители.



Во многих подъездах многоквартирных домов в праздничные дни присутствовала новогодняя атрибутика: мишура, елочные игрушки и даже маленькие елочки, бумажные снежинки, поздравительные плакаты. Так соседи старались порадовать друг друга. Также люди наряжали и елочки, растущие рядом с домами.

В нескольких дворах мужчины построили горки из снега. Здесь всегда оживленно, радости дет-

воры нет предела, а ребята могут гордиться своими родителями. Это, пожалуй, самый яркий пример добрососедства и добросердечности. Когда кто-то просто нашел время и соорудил горку для всех, чтобы дети проводили время на улице, общались, дружили, а не сидели дома в гаджетах.

Удивительно, но оказывается, на «горки зимние» существует ГОСТ, который посвящен не только правилам установки,

обслуживания и эксплуатации ледяной горки, но и содержит перечень правил для посетителей горки, т.е. для родителей. Однако, для снежных горок во дворах, основными являются правила безопасности, главное из которых – чтобы спуск не выходил на проезжую часть. Так что, тутаявцы, стройте горки для детей. Праздники закончились, но зима продолжается, тем более, она в этом году такая снежная.



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

*Поздравляем
с Днем рождения
в январе!*

ЛАРИНУ
Людмилу Петровну

РОДИОНОВУ
Анну Юрьевну

МИСЕНОВА
Геннадия Геннадьевича

ВИНОГРАДОВУ
Татьяну Александровну

СОЛОВЬЕВУ
Анжелику Сергеевну

ВЛАСОВУ
Ольгу Николаевну

ОВСЯННИКОВУ
Ольгу Геннадьевну

САДИКОВУ
Нину Никандровну

ВЕСЕЛОВУ
Ирину Николаевну

ИЕРОМОНАХОВА
Сергея Вячеславовича

Пусть в жизни все меняется

К хорошему, к счастливому,

Почаще повторяются

Мгновения красивые!

Пусть только прибавляется

Любви и вдохновения!

И все мечты сбываются

В прекрасный День Рождения!

Материалы и фото в номер подготовлены Ольгой ГЛАДЫШЕВОЙ